



3

Habitaciones

2.5

Baños

2

Estacionamientos

287.45

m2 Terreno

174.92

m2 Construcción

2

Pisos

2020

Antigüedad

DESCRIPCIÓN

Impecable casa en VENTA al norte de Mérida en la mayor zona de desarrollo y plusvalía. A unos minutos de centros comerciales, hospitales, escuelas y a tan solo 20 minutos de la playa.

Esta casa en condominio de 35 lotes (33 ya construidos) con seguridad 24hrs. está equipada y lista para habitarse.

Planta Baja

- Garage techado para dos autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de bar
- Área de lavado
- Área de tendido
- Piscina
- Terraza

Planta Alta

- Family room (cuarto de tv)
- Habitación 1 (principal) amplia con baño y closet vestidor
- Habitación 2 con closet
- Habitación 3 con preparación para closet
- Baño completo

CARACTERÍSTICAS

- 9 paneles solares c/ inversor y batería
- Aires acondicionados
- Ventiladores
- Película anti-calor en ventanas
- Mosquiteros en puertas y ventanas
- Persianas
- Gavetas en cocina
- Cancelería en baños
- Pisos de porcelanato
- Sistema de riego
- Cisterna
- Pozo de agua
- Impermeabilizada
- Calentador de gas de 38 lts.
- Único dueño
- Libre de gravamen
- Régimen en condominio establecido
- Instalación eléctrica subterránea
- Colecta basura a puerta de casa
- Fibra óptica
- Servicios (CFE, Japay, Telmex)



